Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

84576 MATRICULA

PORTO ALEGRE, 13 de abril de 1.989	FLS.	MATRICULA
	I	84576

PROPRIETÁRIO: BBS - Engenharia e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC 82.911.645/0001-21.
QUARTEIRÃO: Ruas Dr. Marchand, Eurico Lara, Oscar Schneider, avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazeron.
BAIRRO: Medianeira.
PROCEDÊNCIA: R.3 da matrícula 72.412, de 26.01.89.
Um terreno constituído dos lotes 10, 11 e 12 da quadra 3 do loteamento denominado Núcleo Residencial Carlos Barbosa, com 33m00 de frente à avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazeron, ao leste, por 30m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao norte, onde se divide com imóvel de propriedade do espólio de Rosa Borges Dabdab, e 30m00 pelo outro lado ao sul, onde se divide com imóvel de propriedade da sucessão de Rosa Borges Dabdab, medindo 29m70 de largura nos fundos, ao oeste, onde entesta com imóveis que são ou foram de Pedro Visconti Rodrigues e outros, estando distanciado 101m00 da esquina formada pela avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazeron e rua Dr. Oscar Schneider. Sobre o referido terreno será construído o EDIFÍCIO SOLAR DOS FLAMBOYANT, constituído de dez apartamentos e dezoito boxes, do qual fará parte o box sob nº 13, com a área real privativa de 13mq00, área real total de 15mq23, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente de 0,005234 no condomínio e no terreno, localizado no pavimento térreo, de fundos, o nono a contar da esquerda para a direita de quem da rua olha o edifício, coberto.
A esc. Neiva C Coelho

R.1/84.576 HIPOTECA Prot. 207.233
Contrato de abertura de crédito, com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 24.04.89.
CREDOR: Banco Bradesco S.A., CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.
DEVEDOR: BBS- Engenharia e Construções Ltda.
VALOR: NCZ$ 562.000,00 e AVALIAÇÃO: NCZ$ 562.000,00 c/mats.72.412; 84.564 à 84.591.
PRAZO: vencimento em 24.04.1990.
JUROS: 14,93% a.a.
Em 03.05.1989. Escrev. Sheila Y A Dias

Av.2/84.576 Retificação nome do Edifício, Conclusão do mesmo e CGC Prot.216.632.
Conforme requerimento datado de 12.03.90, acompanhado de carta de habitação datada de 23.02.90, fica retificado o nome do edifício desta matrícula, para " Solar dos Flamboyants", sendo que o mesmo foi concluido e recebeu o nº 213 da rua Cel. Gastão Hoslocher Mazeron, que o nº do CGC é 82.911.645/0001-40.
Em 04.04.90.
A esc. Neiva C Coelho

Vide verso CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no ... a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/... 25W-CGUBM-XGZGD-BMXHY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide aqui
a certidão.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
Iv	84.576

Nota: Ver hipoteca R.1 desta matrícula.
Em 04.04.90. A esc. Neiva e Coelho

Prot. 218.770 Contrato de compra e venda, mútuo pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 24.05.90.

Av.3/84.576 LIBERAÇÃO HIPOTECA R.1
Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido no R.1.

R.4/84.576 COMPRA E VENDA
ADQUIRENTE: Julio Cesar Rocha da Rocha, sócio de empresa, e sm. Irma Suzana da Rocha, do lar, brasileiros, CIC 393.910.940-15 e 548.014.780-34, respectivamente, residentes e domiciliados em Viamão-RS.
TRANSMITENTE: BBS- Engenharia e Construções Ltda.
VALOR: CR$ 11.446.496,70 c/mats. 84.577/84.590

R.5/84.576 HIPOTECA
CREDOR: Banco Bradesco S.A., CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.
DEVEDOR: O casal de Julio Cesar Rocha da Rocha.
VALOR: CR$ 4.491.401,49 e AVALIAÇÃO: CR$ 9.700.000,00 c/mats. 84.577/590
PRAZO: 180 meses JUROS: 10,00% a.a.

Em 29.06.1990. Escrev.

CONTINUA A FOLHAS N.º

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2022 81519244 30

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 24 de novembro de 2022.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R$ 38,50 Selo: 0470.04.2200006.16872 R$ 4,40; 2022 - Busca R$ 11,30 Selo: 0470.02.2200007.11252 R$ 2,50; 2022 - Processamento eletrônico R$ 6,00 Selo: 0470.01.2200005.36645 R$ 1,80; Total: R$ 64,50 09:23

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BY25W-CGUBM-XGZGD-BMXHY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec